

Uniwersyteckie inwestycje

Tworzenie przez Uniwersytet Zielonogórski nowych kierunków kształcenia, a także konieczność systematycznego podnoszenia jakości kształcenia wymaga zapewnienia właściwej bazy dydaktycznej i socjalnej.

Na potrzeby rozbudowy tej bazy został opracowany i zatwierdzony przez Senat UZ Uchwałą nr 127 z dnia 19 listopada 2003 r. kompleksowy „Program inwestycyjny na lata 2004-2013”, obejmujący budowę, rozbudowę i modernizację obiektów:

- naukowo-dydaktycznych,
- mieszkalnych i socjalnych.

Na realizację zadań Uniwersytet stara się pozyskiwać środki finansowe z MENiS, KBN, Fundacji na rzecz Uniwersytetu oraz środki z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Realizacją procesu inwestycyjnego zajmuje się Dział Inwestycji, uczestnicząc we wszystkich jego etapach. Bierze czynny udział w przygotowaniu dokumentacji budowlanej, procedurach przetargowych, prowadzi nadzór nad robotami budowlanymi oraz pierwszym wyposażeniem obiektów, dokonuje rozliczeń finansowych, przekazuje obiekty w użytkowanie oraz egzekwuje zobowiązania wykonawców z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Zadania inwestycyjne kontynuowane:

1.1. Budynek dydaktyczny Wydziału Nauk Ścisłych

Budynek będący obecnie siedzibą Wydziału Matematyki, Informatyki i Ekonometrii oraz Instytutu Fizyki, otrzymał tytuł „Mister budowy- edycja 2002” w kategorii budownictwa użyteczności publicznej.



BUDYNEK NAUK ŚCISŁYCH



ZMODERNIZOWANA
HALA LABORATORYJNA WYDZIAŁU MECHANICZNEGO

Wykonawcą robót budowlano - montażowych wyłonionym w wyniku przetargu była Skanska S.A. Oddział Jedyńka Poznań. Zakres rzeczowy wynikający z zawartej umowy o roboty budowlano- montażowe został zrealizowany do 11.09.2002 roku. Roboty zostały odebrane, a budynek w dniu 27.09.2002r. otrzymał pozwolenie na użytkowanie.

W roku 2003 zgodnie z uzyskaną decyzją Prezesa UZP, wykonywane były roboty dodatkowe wynikające ze zmian funkcjonalnych pomieszczeń. Kontynuowane było również wyposażanie obiektu.

Zadanie realizowane było ze środków budżetowych MENiS i KBN, ze środków własnych Uczelni oraz zostało dofinansowane przez Fundację na Rzecz Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Wartość zadania inwestycyjnego od początku realizacji do września 2004r. wynosi 33.233 tys. zł. W latach 2004 - 2005 przewidziane są jeszcze do poniesienia nakłady obejmujące kontynuację pierwszego wyposażenia obiektu.

1.2. Modernizacja i przebudowa istniejącej hali laboratoryjnej Wydziału Mechanicznego

Inwestycja pn. „Modernizacja i przebudowa hali laboratoryjnej Wydziału Mechanicznego” polegała na zmianie stanu technicznego obiektu i zmianie programu funkcjonalnego polegającego na wygospodarowaniu ze środkowej części hali, przestrzeni przeznaczonej na salę wykładową na około 300 osób, czterech sal seminaryjnych, patia rekreacyjnego. Nawy boczne hali przeznaczone są na pomieszczenia laboratoryjne i dydaktyczne. Budynek jest siedzibą trzech instytutów:

- Instytutu Informatyki i Zarządzania Produkcją,
- Instytutu Budowy i Eksploatacji Maszyn,
- Instytutu Edukacji Techniczno - Informatycznej.

Pozwolenie na budowę uzyskano w roku 2000. Wykonawcą robót budowlano - montażowych wyłonionym w wyniku przetargu został „PRESTOBUD S.A.” Zielona Góra. Podczas realizacji robót rozbiórkowych i po odłożeniu elementów konstrukcyjnych, stwierdzono nadmierne ich zużycie i liczne uszkodzenia elementów nośnych. W związku z tym w trybie pilnym wykonano szereg prac zabezpieczających oraz dokonano wzmocnień konstrukcji.

Wykonana została ekspertyza techniczna oraz opracowano projekt budowlany zamienny uwzględniający rozwiązania mające na celu odciążenie konstrukcji i jej dodatkowe wzmocnienie. Na realizację wszystkich robót dodatkowych uzyskano zgodę Prezesa UZP.

Zrealizowany zakres rzeczowy robót budowlano- montażowych został protokolarnie odebrany od wykonawcy w dniu 12.02.2004r. Od nowego roku akademickiego 2004/2005 obiekt będzie użytkowany przez Wydział.

Obecnie trwa jeszcze realizacja drobnych prac dodatkowych wynikających z potrzeb funkcjonalnych i eksploatacyjnych, a także realizowane jest wyposażanie budynku.

Trwają procedury przetargowe dotyczące dostaw i montażu mebli szkolnych i biurowych, mebli laboratoryjnych, pieca indukcyjnego, oraz tablic akademickich. Ze względu na etapowanie wyposażania budynku, zakończenie finansowania inwestycji nastąpi w roku 2005.

Zadanie realizowane jest ze środków budżetowych MENiS i KBN oraz ze środków własnych Uczelni. Wartość zadania inwestycyjnego od początku realizacji do września 2004r. wynosi 15.310 tys. zł.

Nakłady przewidziane do poniesienia w roku 2004 na realizację tej inwestycji obejmują:

- sfinansowanie zobowiązań z już wykonanych robót

(z tytułu wydłużonego terminu płatności i robót dodatkowych)

- koszty pierwszego wyposażenia budynku.

1.2. Przebudowa i modernizacja hali laboratoryjnej Instytutu Budownictwa

Inwestycją będącą także w trakcie realizacji jest zadanie pn. „Przebudowa i modernizacja hali laboratoryjnej Instytutu Budownictwa”. Obiekt przeznaczony jest na cele laboratoryjne i dydaktyczne. Projekt budowlany opracowany przez Autorską Pracownię Architektoniczną „PROJEKT”, uwzględniając potrzeby przestrzenne i funkcjonalne przyszłych użytkowników, jak również możliwość etapowania robót budowlano - montażowych, podzielił obiekt na trzy części:

- część modernizowana B-1/a – laboratoria i administracja – 5.050 m³
- część nowoprojektowana B-1/b – laboratoria i dydaktyka – 35.689 m³
- część nowoprojektowana B-1/c – hala laboratoryjna – 4.624 m³

Po uzyskaniu w roku 2001 kompletu dokumentacji i pozwolenia na budowę, w wyniku przetargu przeprowadzonego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, wyłoniono wykonawcę robót budowlano - montażowych „Mostostal S.A. Warszawa”, z którym 23.07.2001 została zawarta umowa na ich realizację.

Realizacja całego zadania inwestycyjnego podzielona jest na etapy:

- I etap - część B-1/b – umowny termin zakończenia - rok 2005
- II etap - część B-1/c – umowny termin zakończenia - rok 2005
- III etap - część B-1/a – umowny termin zakończenia - rok 2006

Umowa podpisana z wykonawcą robót przewiduje waloryzację należności za roboty pozostałe do wykonania od roku 2003 tytułem wzrostu cen, na podstawie wskaźnika GUS dla produkcji budowlano - montażowej oraz zakłada wydłużony termin płatności faktur.

W wyniku utworzenia Uniwersytetu Zielonogórskiego zaistniała konieczność wprowadzenia zmian funkcjonalnych w realizowanym obiekcie i dostosowania go do nowych potrzeb Uniwersytetu (projekt budowlany wykonywany był w latach 199 –2001 przez Politechnikę).

Na dzień 31.12.2003 wykonany został stan surowy

zamknięty etapu I tj. części B-1/b budynku, z częściowym zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu oraz wykonaniem chodników i drogi dojazdowej z parkingami (bez dywanika asfaltowego). Do zakończenia pozostają roboty wykończeniowe wewnętrzne – ściany, posadzki, instalacje i wentylacja.

Na okres zimowy 2003/2004 roboty budowlane zostały wstrzymane.

Z powodu braku decyzji MENiS o finansowaniu na rok 2004 roboty nie zostały wznowione. Ponadto UZ wystąpił do Prezesa UZP o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym wykonawcą robót w trybie z wolnej ręki na roboty dodatkowe wynikające z wprowadzanych zmian funkcjonalnych. UZ uzyskał pozytywną decyzję z dnia 6.08.2004r.

Zadanie realizowane jest ze środków budżetowych MENiS i KBN oraz ze środków własnych Uczelni. Jego wartość od początku realizacji do września 2004r., obejmująca wszystkie zrealizowane prace i wynikająca ze złożonych faktur wynosi 14.077 tys. zł.

Obecnie prowadzone są negocjacje z wykonawcą robót budowlano-montażowych, dotyczące ustalenia nowego harmonogramu prowadzenia prac.

2. Inwestycje przygotowywane i planowane do realizacji

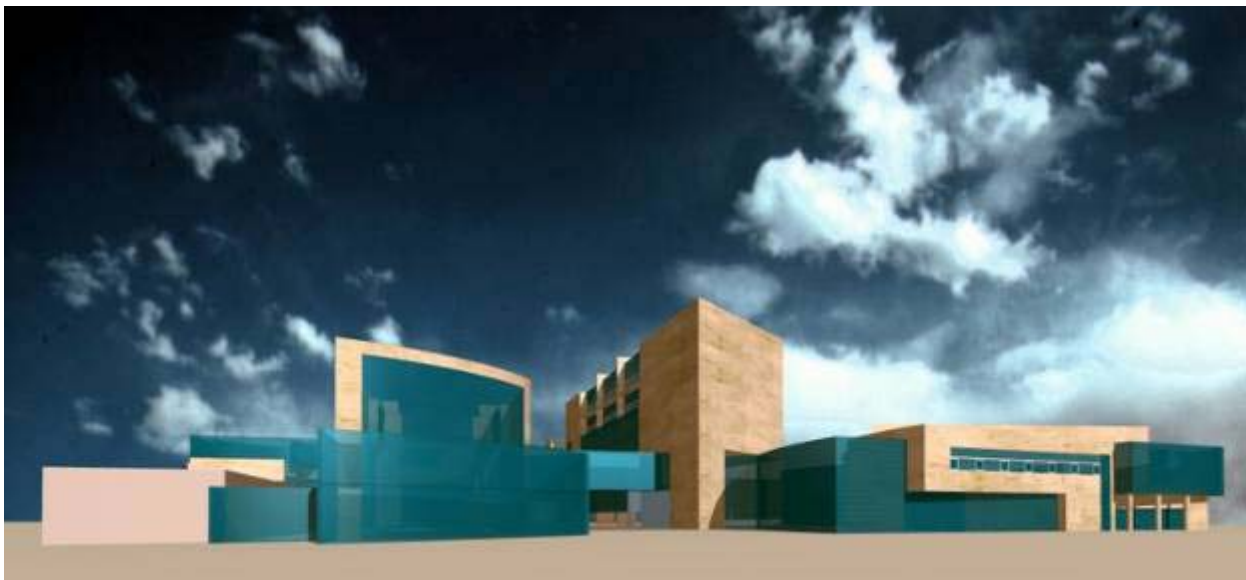
2.1. Budynek dydaktyczny Wydziału Nauk Pedagogicznych i Społecznych oraz Wydziału Prawa

Obiekt zlokalizowany w kampusie B, ujęty w planach inwestycyjnych do realizacji w latach 2005-2009. Będzie to zespół dwóch budynków, które utworzą całościową kompozycję zamykającą teren tego kampusu od strony południowo-wschodniej.

Realizacja zadania podzielona została na dwa etapy:

- I etap w latach 2005-2007 obejmuje wykonanie budynku o powierzchni 14.225,3m²
- II etap w latach 2007-2009 to budynek o powierzchni 7.632,7m² zlokalizowany na części terenu, na którym obecnie znajduje się Dom Studenta „Vicwersal”. Ze względu na jego zły stan techniczny, DS będzie rozebrany, a w zamian za utracone miejsca studenci otrzymają nowy obiekt położony w części północnej Kampusu.

Cały kompleks to 21.858 m² powierzchni użytkowej i 83.588m³ kubatury.



PROJEKT NOWEJ SIEDZIBY WNIPIŚ ORAZ WYDZIAŁU PRAWA PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO



Dane wyjściowe zakładają, że z zespołu budynków Wydziału Nauk Pedagogicznych i Społecznych i Wydziału Prawa będzie korzystało około 3 tys. studentów dziennych oraz 4,3 tys. studentów wieczorowych.

W roku 2004 został przygotowany i pozytywnie rozpatrzone przez Zarząd Województwa Lubuskiego wniosek w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego o dofinansowanie ze środków UE. Realizacja I-go etapu finansowana będzie ze środków UE, Urzędu Miasta Zielona Góra oraz środków własnych. W roku bieżącym rozpoczęte zostaną prace przygotowawcze pod planowaną inwestycję.

Szacowany koszt I-go etapu inwestycji wynosi 43.654,1 tys. zł.

2.2. Budynek dydaktyczno-laboratoryjny Instytutu Biotechnologii i Ochrony Środowiska i Studium Języków Obcych

Realizacja zadania polega na przebudowie dwóch istniejących obiektów. Dla potrzeb Instytutu Biotechnologii i Ochrony Środowiska przebudowany zostanie istniejący budynek magazynowy. Ponieważ budynek ten jest technologicznie powiązany z budynkiem Studium Języków Obcych, roboty obejmują również ten obiekt. Obecnie jest wykonywana dokumentacja budowlana dla zespołu budynków.

Wielkość rzeczowa zadania to: kubatura – 11.921 m³ i powierzchnia użytkowa – 3.210 m².

W roku 2004 został przygotowany i pozytywnie rozpatrzone przez Zarząd Województwa Lubuskiego wniosek w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego o dofinansowanie zadania ze środków UE.

Realizację robót planuje się na lata 2005-2006. Zadanie będzie współfinansowane ze środków UE i ze środków budżetowych. Szacowany koszt inwestycji wynosi 11,321 tys. zł.

2.3. Biblioteka Uniwersytecka i Archiwum Uniwersytetu z wielofunkcyjną częścią dydaktyczną

Zadanie to już w roku 2001 uzyskało akceptację MEN, a obecnie trwają prace projektowe prowadzone przez Biuro Architektoniczne NOW z Łodzi. W roku 2002 dla potrzeb projektowych wykonana została dokumentacja geologiczna. Projekt pozwalający na rozpoczęcie realizacji tego zadania zostanie ukończony w marcu 2005.

Obiekt zlokalizowany będzie w kampusie B, a jego planowane podstawowe parametry to: powierzchnia netto 12.151 m²; kubatura – 75.833 m³. W założeniach programowych przyjęto: magazyny zamknięte obliczone na zgromadzenie 600.000 woluminów książek i 100.000 woluminów czasopism; z biblioteki będzie korzystać dziennie średnio 500 – 600 osób; 300 stanowisk pracy dla czytelników w części otwartej biblioteki z możliwością

zwiększenia ich do 350; skomputeryzowane stanowiska dla pracowników i użytkowników biblioteki w ilości 100, z możliwością zwiększenia ich do 150.

Planowany koszt inwestycji wynosi 58.372,8 tys. zł. Na realizację zadania UZ stara się pozyskać środki z UE.

2.4. Przebudowa budynku dydaktycznego Wydziału Elektrotechniki, Informatyki i Telekomunikacji

Budynek dydaktyczny Wydziału Elektrotechniki, Informatyki i Telekomunikacji UZ wymaga pilnej modernizacji ściany ostonowej budynku wraz z wymianą stolarki okiennej, ocieplenia dachu, remontu systemu grzewczego, dźwigów, sanitariatów. Docelowo będzie siedzibą Wydziału Elektrotechniki, Informatyki i Telekomunikacji, powstałego z przekształcenia Wydziału Elektrycznego w ramach tworzenia Uniwersytetu Zielonogórskiego oraz Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Dla potrzeb Inkubatora przeznaczono powierzchnię 1.115m².



Pomieszczenia dydaktyczne i sale amfiteatralne będą ogólnodostępne dla pozostałych Wydziałów. Dokumentacja budowlana na to zadanie jest w trakcie realizacji.

Na realizację robót UZ stara się pozyskać środki budżetowe z MENiS i KBN oraz z funduszy UE. W ramach Programu Współpracy Przygranicznej PHARE został złożony i zaakceptowany przez Urząd Marszałkowski wniosek o dofinansowanie projektu „Adaptacja pomieszczeń w budynku Wydziału Elektrycznego Uniwersytetu Zielonogórskiego na potrzeby Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości”.

Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych planuje się w roku 2005 a zakończenie robót planowane jest na rok 2007. Planowany koszt inwestycji wynosi 21.685,3 tys. zł.

2.5. Modernizacja hali laboratoryjnej Wydziału Elektrotechniki, Informatyki i Telekomunikacji i Wydziału Mechanicznego

Modernizacja hali polegać ma na zmianie stanu technicznego obiektu i rekonstrukcji programu funkcjonalnego, który dostosowany zostanie do nowych potrzeb uczelni i jej wydziałów. Służyć on będzie potrzebom Wydziału Elektrotechniki, Informatyki i Telekomunikacji oraz Wydziału Mechanicznego. W roku 2002 rozpoczęto prace projektowe, których realizacja została czasowo zawieszona z uwagi na możliwość odstąpienia od modernizacji starej hali i wybudowania nowego obiektu w innej lokalizacji. UZ stara się o pozyskanie terenu po kotłowni „Akademicka”, na którym planuje się zlokalizowanie nowoczesnej hali laboratoryjnej. Zgodnie z programem inwestycyjnym realizację inwestycji planuje się na lata 2007-2008. Do czasu wykonania nowego obiektu, w istniejącym obiekcie hali wykonywane będą tylko drobne prace remontowe pozwalające na jej eksploatację.

2.6. Centrum Astronomii im. J. Keplera

Program inwestycyjny UZ przewiduje na terenach przy ul. Lubuskiej utworzenie Centrum Astronomii im. J. Keplera. W ramach Centrum planowana jest przebudowa istniejącej wieży i budowa nowych obiektów tj. obiektu Planetarium wraz z budynkiem laboratoryjno-dydaktycznym oraz budynku parkowego z zapleczem usługowo- gastronomicznym. Dla potrzeb planowanych obiektów należy też wykonać sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa sieci kanalizacyjnych przy ul. Lubuskiej planowana jest do realizacji w ramach inwestycji finansowanych z funduszy europejskich, w związku z czym przygotowany jest komplet dokumentacji niezbędnych do realizacji zadania.

Realizacja całego zadania, zgodnie z programem inwestycyjnym, planowana jest w latach 2005 – 2008.

2.7. Budynek Rektoratu

Aktem notarialnym w roku 2003 Uniwersytetowi Zielonogórskiemu przekazany został od władz Miasta Zielonej Góry budynek szkoły przy ulicy Licealnej 9 z przeznaczeniem na siedzibę rektoratu.

Celem dostosowania obiektu do potrzeb rektoratu, planowane jest wykonanie gruntownej modernizacji budynku z uwzględnieniem rekonstrukcji jego zabytkowej architektury.

Do chwili obecnej wykonana została inwentaryzacja budowlana tego obiektu oraz podjęte zostały prace związane z wykonaniem badań geologiczno- hydrogeologicznych, niezbędnych do celów projektowych, a także do oszacowania możliwości i kosztów osuszenia budynku oraz zabezpieczenia poziomu piwnic przed napływem wód gruntowych.

Realizacja adaptacji budynku na siedzibę rektoratu przewidziana jest w latach 2005-2006.

2.8. Uzbrojenie terenu, zagospodarowanie, parkingi

Realizacja zadania zaplanowana została na lata 2003-2013. Zadanie ma na celu pełne uzbrojenie terenu Uczelni pod zadania inwestycyjne, polegające na budownictwie nowych obiektów oraz modernizacji i rozbudowie istniejących – stąd jego wydłużony okres realizacji.

Zakres zadania obejmuje: drogi, parkingi, chodniki, sieci kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłe, kanalizacje teletechniczne, światłowody, sieci energetyczne SN i NN oraz oświetlenie terenów. Efektem końcowym będzie uporządkowanie istniejącej gospodarki wodno- ściekowej wraz z rozdziałem sieci kanalizacyjnych (sanitarnych i deszczowych) oraz usprawnienie wewnętrznego układu komunikacyjnego Uczelni.

W ramach tego zadania w okresie 2003 –2004 wykonano dwa parkingi w Campusie A oraz zrealizowana została sieć światłowodowa łącząca Campus A i B. Wykonana została również dokumentacja budowlana z zakresu sieci kanalizacyjnych dla potrzeb wspólnego z Miastem Zielona Góra ubiegania się o środki UE na realizację projektu pn. Zintegrowany system kanalizacji sanitarnej dla Zielonej Góry oraz północnej części gmin Zielona Góra i Świdnica. Prowadzone są rozmowy z Urzędem Miasta Zielona Góra w zakresie wspólnej realizacji części dróg, chodników i parkingów oraz ze Spółką z o.o. DALKIA Zielona Góra w zakresie realizacji i modernizacji sieci, przyłączy i węzłów cieplnych.

3. Roboty remontowe

3.2. Roboty remontowe w domach studenta

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przeprowadzono procedury przetargowe dotyczące bieżą-

cych remontów Domów Studenckich: Rzepicha, Ziemiowit, Wicewersal, Wcześniak. Obecnie trwa jeszcze procedura przetargowa dotycząca robót remontowych w DS Piast. Zakres robót remontowych w DS-ach dotyczy montażu instalacji sygnalizacji pożaru, remontu wybranych pokoi studenckich (malowanie, tapetowanie, wymiana wykładzin podłogowych), malowania klatek schodowych i korytarzy oraz wymiany wykładziny podłogowej na korytarzach

3.2. Nowy Kisielin

Zabytkowy zespół pałacowo-folwarczno-parkowy w Nowym Kisielinie podlega przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym w czerwcu bieżącego roku, Wojewódzki Konserwator Zabytków przeprowadził kontrolę stanu technicznego zabytkowego zespołu i określił zalecenia pokontrolne. Stosownie do tych zaleceń jak również w trosce o posiadane mienie (zły stan techniczny dachu pałacu stwarzający zagrożenie katastrofą budowlaną) została wykonana i przekazana do weryfikacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pełna inwentaryzacja budowlana budynku pałacowego i budynku gospodarczego wraz z ekspertyzą techniczną i projektem robót zabezpieczających.

Po uzyskaniu opinii Konserwatora, do wykonania prac zabezpieczających przystąpimy niezwłocznie po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy z wyłonionym wykonawcą.

Oprócz w/w zadań inwestycyjnych, do roku 2013 planowana jest jeszcze realizacja :

- Hali tenisowej z zapleczem, odnową biologiczną i klubem sportowym w Campusie B,
- Przebudowy i budowy boisk sportowych,
- Budowy parkingu wielopoziomowego w Campusie A,
- Budowy głównej stacji rozdzielczej w Campusie A,
- Centrum Sztuki z Amfiteatrem w Campusie B,
- Budowy Biblioteki Nauk Technicznych i Ekonomicznych w Campusie A,
- Budowy Zespołu Sportowo-Rehabilitacyjnego w Campusie A,
- Kontynuacja uzbrojenia terenu.

Ponieważ obiekty te będą służyły nie tylko Uczelni, będziemy czynić dalsze starania o dofinansowanie naszych przedsięwzięć z różnych możliwych źródeł.

Małgorzata Stuce



PROJEKT OBSERWATORIUM ASTRONOMICZNEGO NA WIEŻY BRANIBORSKIEJ